Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2022г.

Шоферов, 9				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-20 649,60**	**Расходы в 2022г.**	**355 554,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 885,42**		
Тариф по ТР	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**24 427,10**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**293 125,20**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**291 375,60**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-64 178,40**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ЦО	м.п	3,00		3 911,00		кв. 70,74	ООО "Заречное"	28.02.2022г.№463
Ремонт системы ЦО	м.п	3,00		2 669,00		кв. 86	ООО "Заречное"	28.02.2022г.№1
Ремонт системы ЦО	м.п	7,10		6 864,00		кв.4,8, подвал	ООО "Анри"	31.03.2022г.№439
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	5,5/1		8 347,00		кв. 1	ООО "Анри"	31.03.2022г.№441
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,10		5 270,00		кв.28	ООО "Анри"	30.04.2022г.№515
Ремонт кровли	м2	1,45	965,00			кв.38,59,60	ООО "Анри"	30.06.2022г.№715
Ремонт оголовков ДВК	м3	3,81	298 030,00			кровля	ООО "Заречное"	июнь 2022г.
Установка песочницы	шт	1,00	6 512,00			дет.площадка	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 773
Крепление лестницы выхода на кровлю	компл.	1,00	1 648,00			подъезд № 2	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 830
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 181,00		кв.5	ООО "Анри"	31.08.2022г.№911
Устройство ограждения	м.п	6,00	6 488,00			территория дома	ООО "Анри"	31.08.2022г.№986
Ремонт кровли	м2	1,92	1 886,00			подъезд № 4	ООО "Анри"	31.08.2022г.№993
Устройство решеток на дренажную систему водоотведения	шт	1,00	1 637,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	31.08.2022г.№994
Ремонт системы ЦО	м.п	1,79		2 947,00		кв.25	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1048
Прочистка ДВК	м.п	15,00		1 519,00		кв.79	ООО "Заречное"	31.10.2022г.№262
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 210,00		кв.74	ООО"Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12123
Прочистка ДВК	м.п	30,00		4 470,00		кв.84	ООО "Заречное"	30.11.2022г.№317
Итого выполнено работ на сумму:			317 166,00	38 388,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**355 554,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.